

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

száma: PT.231122\_D&B00

Amely létrejött egyrészről:

**Cégnév/név:** Kisbér Város Önkormányzata  
**Székhely/lakhely:** 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.  
**Telefon, fax.:** +36 34 552-002  
**Adóigazgatási szám:** 15729693-2-11  
**Cégjegyzékszám:** -  
**Képviselője:** Sinkovicz Zoltán, polgármester  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

**Cégnév:** Royal-Kert Kft.  
**Székhely:** 8200 Veszprém, Solyi u. 8.  
**Telefon, fax.:** 88/ 560-564  
**Bankszámla száma:** MKB 10300002-10684871-49020017  
**Cégjegyzék száma:** 19-09-505761  
**Adószám:** 12609046-2-19  
**Képviselője:** Kishalmi Tibor ügyvezető  
mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között, az alábbi feltételekkel.

1. Megbízó megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a „Közösségi- és zöldinfrastruktúra-fejlesztés Kisbéren című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 azonosítószámú projekthez táj- és kertépítészeti kiviteli terv, valamint tervezői költségvetés” elkészítését a **2023.11. 08. dátumú árajánlat** szerint.

A Kertépítészeti tervdokumentáció műszaki tartalmát a szerződéshez mellékelt VR23-1278 számú árajánlatban részletezett kiírás tartalmazza.

## 2. Szakmai képviselők:

### **Vállalkozó szakmai képviselője:**

Szücs Alexandra - kertészeti üzletágvezető, okl. tájépítésmérnök tel.: +36 20/ 524-1652, e-mail: kert@royalkert.hu

### **Megrendelő képviselője:**

Sinkovicz Zoltán - polgármester tel.: +36 30 227 8475, e-mail: sinkoviczzoltan@gmail.com

### **Megrendelő szakmai képviselője:**

dr. Szeiffert Ivett - aljegyző tel.: +36 70 429-60-42, e-mail: aljegyzo@kisber.hu

## 3. Teljesítési határidők:

- A. Geodéziai felmérés: 2024. január 15.
- B. Vázlattev I. ütem: 2024. január 26. (a szerződéskötést követő 8 héten belül)
- C. Vázlattev II. ütem: 2024. február 16. (az elfogadott Vázlattev I. ütem után min. 3 hét)
- D. Kiviteli tervek: 2024. március 30. (az elfogadott Vázlattev II. ütem után min. 5 hét)
- E. Tervezői költségbecslés (ÉNGY azonosítókkal mindhárom helyszín vonatkozásában): 2024. március 30. (az elfogadott Vázlattev II. ütem után min. 5 hét)

Megrendelő előteljesítést elfogad.

## 4. Vállalkozói díj, Teljesítésigazolás:

- A. Geodéziai felmérés 404 000 Ft + 27% ÁFA
- B. Vázlattev I. ütem 400 000 Ft + 27% ÁFA
- C. Vázlattev II. ütem 1 606 000 Ft + 27% ÁFA
- D. Kiviteli tervek 1 200 000 Ft + 27% ÁFA
- E. Tervezői költségbecslés 400 000 Ft + 27% ÁFA

A tervezési díj és fenti szolgáltatások összege az árajánlat alapján: **4 010 000 Ft + 27% ÁFA**

Az egyes tervcsomagok tervezői díja a tervfázis leigazolt teljesítését követően kiállított számla alapján, 8 naptári napon belül, a fent megadott bankszámlaszámra történő átutalással kerül kifizetésre.

A teljesítés időpontjának a Tervező által elektronikusan, Megrendelő szakmai képviselőjének e-mail címére megküldött tervek küldési dátuma minősül. Megrendelő köteles az egyes tervcsomagokat tartalmazó email-re maximum 5 napon belül érdemben válaszolni. Megrendelő a válaszában igazolja a tervcsomag átvételét, valamint annak elfogadhatósága kapcsán is nyilatkozni köteles. Az átvételt és elfogadást tartalmazó Teljesítésigazolást a Megrendelő képviselőjeként a Polgármester jogosult aláírni.

Megrendelő részéről a tervdokumentáció átvételére, a tervfázis teljesítésigazolás aláírására jogosult személy:

neve: Sinkovicz Zoltán  
tel. száma: +36 30 227 8475  
e-mail címe: [sinkoviczoltan@gmail.com](mailto:sinkoviczoltan@gmail.com)

Megrendelő az esetleges **észrevételeit, az észlelt hiányosságokat** a leadástól számított maximum 5 munkanapon belül írásban (email) kell rögzítse. Későbbi időpontban az esetleges kifogások Vállalkozó költségére történő érvényesítésére nincs mód. Az írásban rögzített, jogosnak ítélt észrevételeket / hiányosságokat Vállalkozónak a kitűzött határidőn belül el kell hártania.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a számla postai feladásával egyidejűleg Megrendelő részére 2 példány nyomtatott tervdokumentációt küld.

Olyan tételes tervezői költségvetés készítése szükséges az elkészült kiviteli tervek alapján, amely az egyes tételek esetében a tervező által megjelölt normagyűjtemény kódjait is tartalmazza. A fentiek szerint a vállalkozó későbbi közbeszerzéshez tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészítését vállalja.

A Vállalkozói díj az alábbi **helyszíni egyeztetéseket, kiszállásokat** foglalja magában:

- Megrendelővel közös első helyszíni bejárás, igényfelmérés, részletes átbeszélés.
- Vállalkozó által végzett helyszíni felmérés, növényállomány és kerti objektumok felvételezése.
- Elkészült Vázlattevé egyeztetése Megrendelővel, véglegesítés.
- Kiviteli tervek (Növénykiültetési terv, egyéb kiviteli tervek) egyeztetése Megrendelővel, véglegesítés.

A Vállalkozói díj magában foglalja - fentiekén túl - a közbeszerzési eljárások során a rendelkezésre állást a témában felmerülő műszaki kérdések megválaszolásánál, valamint a kivitelezés végén szükséges Megvalósulási terv elkészítését, amennyiben a kiviteli terveknek megfelelően készül el a beruházás. Amennyiben a tervektől eltérően kerül sor a kivitelezésre, úgy a Megvalósulási terv elkészítése külön megállapodás keretében kerül megrendelésre.

A Vállalkozói díj **nem tartalmazza:**

- az eljárási- és szakhatósági eljárási- illetékek,
- az esetlegesen felmerülő környezeti hatástanulmány,
- kertépítészeti örökségvédelmi kutatás,
- földhivatali rendezési, szabályozási, művelési-ág változást érintő, vagy más térképi átvezetést igénylő munkarészek, az eljárás lebonyolítás,
- az esetlegesen felmerülő, közmű, út, vagy Közjóléti Létesítmény, engedélyezési terv elkészítésének, és eljárás lebonyolítás díjait, vagy költségeit,
- az esetlegesen tervezett táblák grafikai és tartalmi terveit.

## 5. Fizetési feltételek:

**Számla befogadása:** amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által e-mailben, pdf formátumban megküldött (és 1-2 munkanapon belül postán is feladott) számla tartalmával, formájával vagy egyéb okból fakadóan, az email küldésének napjától számított 5 munkanapon belül sem szóban, sem írásban semmiféle kifogást nem emel, akkor a számlát úgy kell tekinteni, hogy a szerződésnek és a vonatkozó előírásoknak tartalmi és formai szempontból megfelelő, Megrendelő által pénzügyi teljesítésre befogadott bizonylat.

A Fizetési feltételek a Dun & Bradstreet (D&B) nyilvános céginformációi és a Royal-Kert Kft. belső kockázatelemzési rendszere alapján került meghatározásra.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a megállapodott vételár teljes egészében rendelkezésére áll, és a szerződés szerinti felhasználásában akadályoztatva nincs. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a pénzügyi teljesítésre vonatkozó kötelezettségeit a vele szerződéses viszonyban lévő harmadik féllel kötött megállapodásai, - különös tekintettel annak

fizetési vagy forrás biztosítási kötelezettségére – nem érintik. **Megrendelő fizetési kötelezettsége harmadik fél pénzügyi viszont- teljesítésével semmiféle összefüggésbe vagy függőségbe nem hozható**, ill. harmadik félre egyoldalúan át nem ruházható! Szerződés szerinti teljesítés esetén Megrendelő részéről a vételárból bármely jogcímen, bármely indokkal, bármilyen összegű utólagos és egyoldalú pénzvisszatartás súlyos szerződésszegésnek minősül.

**Késedelmes fizetés** esetén Vállalkozót az aktuálisan érvényes Jegybanki alapkamat mértékű késedelmi kamat illeti meg. Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt, hogy kiállított számlái alapján a **kintlévőségeinek kezelését**, lejárt követeléseinek behajtását a **Fair Pay Control Zrt.** teljes körű ügyvédi felhatalmazással végzi.

## 6. Tervmódosítás feltételei

Amennyiben az egyes tervfázisokhoz adatszolgáltatásként megküldött, véglegesnek ítélt építész és szakági terveken - amelyek alapján a kertépítészeti terv elkészült, vagy már előrehaladott állapotban van - további változtatás szükséges, amely Vállalkozó munkáját is befolyásolja, akkor a **tervmódosítást** előre egyeztetett többletdíj ellenében tudjuk elvégezni.

A szerződés nem terjed ki a Vállalkozó által betervezett épített elemek (burkolatok, támfalak, szegélyek, kerti építmények, stb.) **tervtől eltérő alaprajzi megvalósulása** esetén, a kertészeti kivitelezés megkezdéséhez szükséges tervmódosítás elvégzésére (új helyszíni felmérés, kiviteli tervek módosítása, költségvetési tételek korrigálása). A tervmódosítás költsége utólag kerül felszámolásra, nettó 12.000 Ft/óra tervezői óradíjjal.

## 7. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződés magyar nyelven íródott 4 db azonos példányban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani.

A szerződő felek az esetleges **vitás kérdésekben** mindenben a megegyezésre töreksznek. Amennyiben ez nem lehetséges, jogvitájuk eldöntésében a magyar anyagi jog, különösen a Ptk. építési szerződésre vonatkozó (402-406. §) rendelkezéseit tekintik irányadónak, és alávetik magukat a Tatabányai Törvényszék, kizárólagos illetékességének.

Megrendelő és Vállalkozó a szerződés teljesítése során az egymás tudomására jutó **adatokat bizalmasan kezelik**, harmadik fél számára azokba betekintést sem írott, sem digitális formában nem engednek.

Jelen szerződés létrehozására tekintettel indokolt, hogy felek a másik fél (illetve kapcsolattartóik) szerződésben rögzített adatait megismerjék, és kezeljék. Az adatkezelés célja a szerződéses kötelezettségek teljesítése. Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése, és továbbítása során a mindenkor **hatályos adatvédelmi előírásokat (GDPR) betartják**, az érintett személyek információs önrendelkezési jogát biztosítják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok szerint.


Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás érdekkörébe tartozó titkot és tudomásra jutott információt megtartják és azt az alvállalkozóikkal, alkalmazottjaikkal illetve a jelen szerződés teljesítésébe bevont egyéb közreműködőkkel is megtartatják, arról kivülálló harmadik fél részére tájékoztatást nem adhatnak. A **titoktartási kötelezettség** megsértéséből eredő kárért a vétkes fél felel.

Jelen szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: Vállalkozó 2023.11. 08. dátumú árajánlata

2. sz. melléklet: Vállalkozó VR23-1278 számú részletes árajánlata

Kisbér, 2023. december 06.

  
Kisbér Város Önkormányzata  
Sinkovics Zoltán  
polgármester

  
8200 Veszprém, Sölyi u. 8.  
Asz.: 17609046-2-15, Cg.: 19-09-505761  
Kbt.: 10300002-10684871-49020017  
Royal-Kert Kft.  
Kishalmi Tibor  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 